Индивидуальный предприниматель

Осипенко Роман Львович

Свидетельство СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

№1618.01-110109552094-КИ-005 от 30.09.2016

Проект планировки территории

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для формирования границ «красных линий» на территории МО ГО «Сыктывкар» в части установления красных линий улично-дорожной сети, обеспечения инфраструктурой в границах земель общего пользования

Индивидуальный предприниматель Р. Л. Осипенко

Заказчик - Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (УАГСиЗ администрации МО ГО «Сыктывкар»)

Муниципальный контракт №06/2025 от 25.08.2025 г.

Сыктывкар

2025

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел 1	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Основная часть проекта планировки территории. Пояснительная записка
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
ПРИЛОЖЕНИЯ	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел 1	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка
Раздел 2	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
ПРИЛОЖЕНИЯ	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

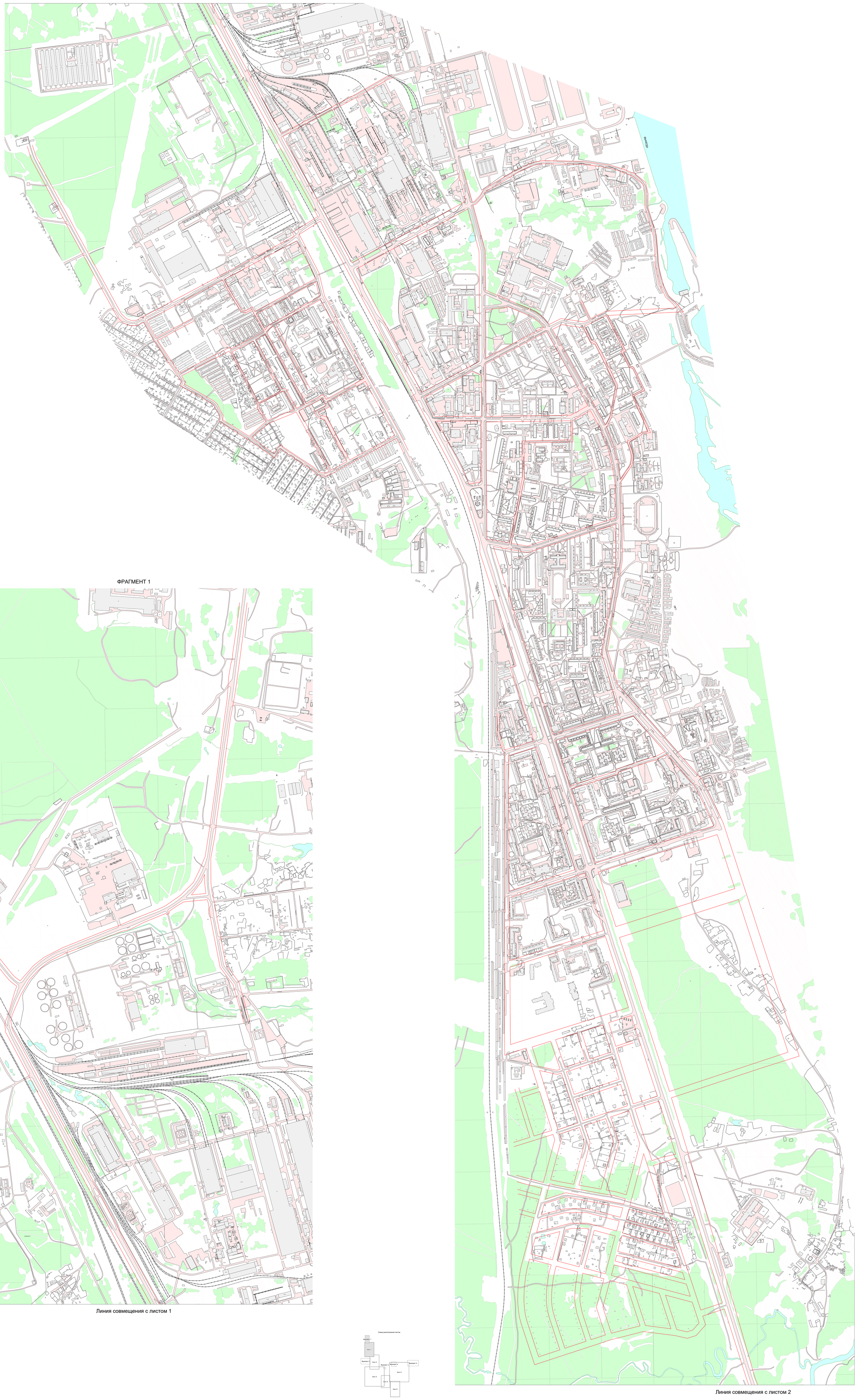
№ п/п	Наименование документа	Стр.
1	Состав проектной документации	2
2	Проект планировки территории. Содержание	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. «Графическая часть»		
Лист 1-6	Чертеж красных линий, Масштаб 1:2000	6-11
Раздел 2. «Текстовая часть. Пояснительная записка»		
1	Введение	13
2	Основные характеристики	14
3	Перечень субъектов российской федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов российской федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	15
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	16
5	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	17
6	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	17
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	20
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	20
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	21

10	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и Гражданской обороне	21
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		
Лист 1	Схема расположения территории, Масштаб 1:200000	23
Лист 2-7	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, Масштаб 1:2000	24-29
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»		
1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	31
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	33
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	43
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	43
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	44
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	44
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	44
ПРИЛОЖЕНИЯ		
1	Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 26.06.2025 г. №6/2513 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для формирования границ «красных линий» на территории МО ГО «Сыктывкар» в части установления красных линий улично-дорожной сети, обеспечения инфраструктурой в границах земель общего пользования»	
2	Квалификационный аттестат кадастрового инженера от 04 февраля 2011 г. №11-11-39	
3	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности от 30 сентября 2016 г. №1618.01-110109552094-КИ-005	

РАЗДЕЛ 1
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Взам. инв. №									
Подп. И дата									
						Проект планировки территории			
	Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.	Исполнитель		Осипенко			09.2025	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
								П	5	
								ИП Осипенко Р.Л.		

Линия совмещения с фрагментом 1

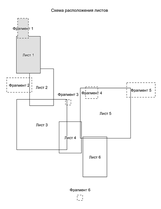


ФРАГМЕНТ 1

Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 2

Схема расположения листов



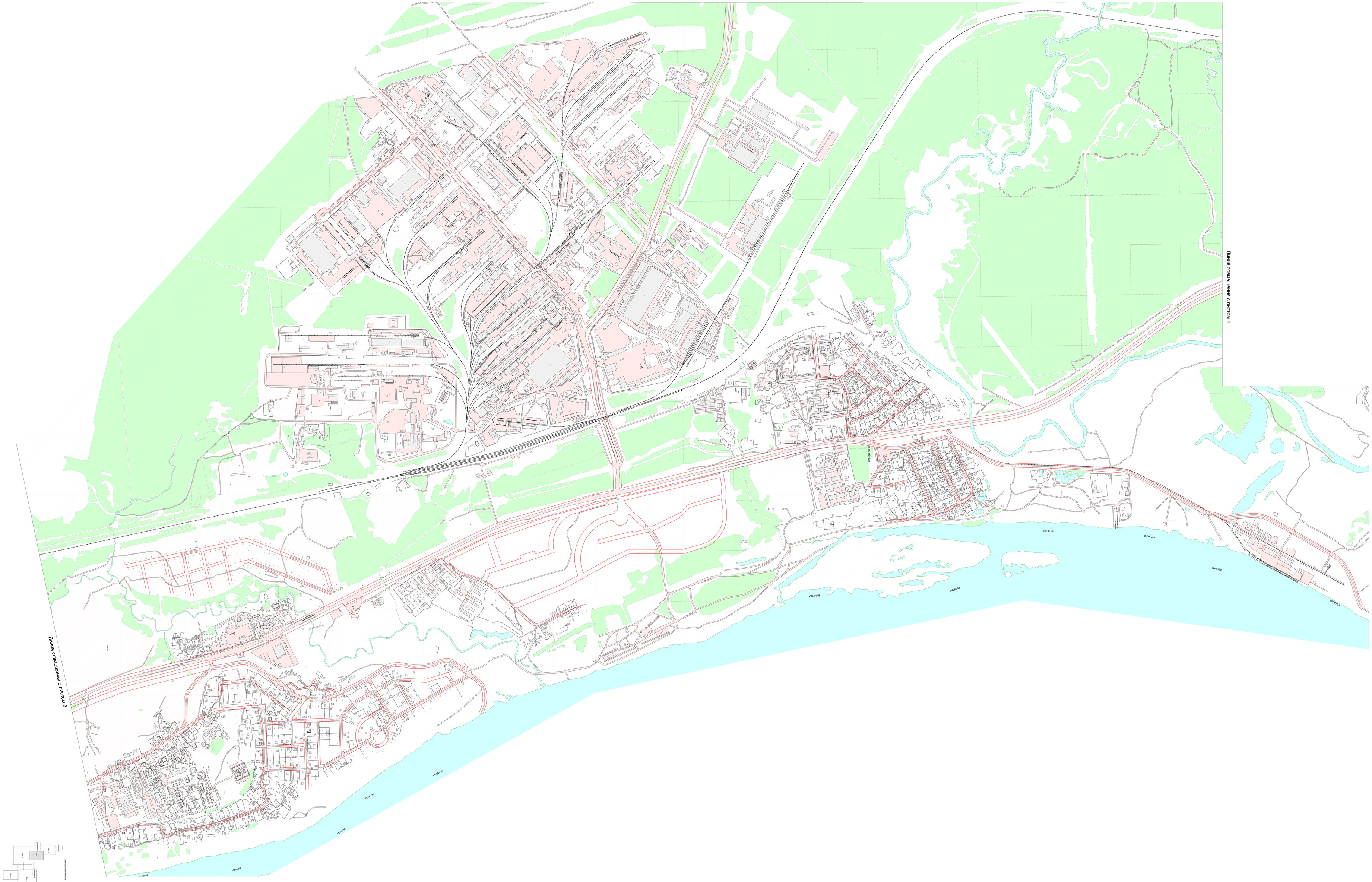
Условные обозначения

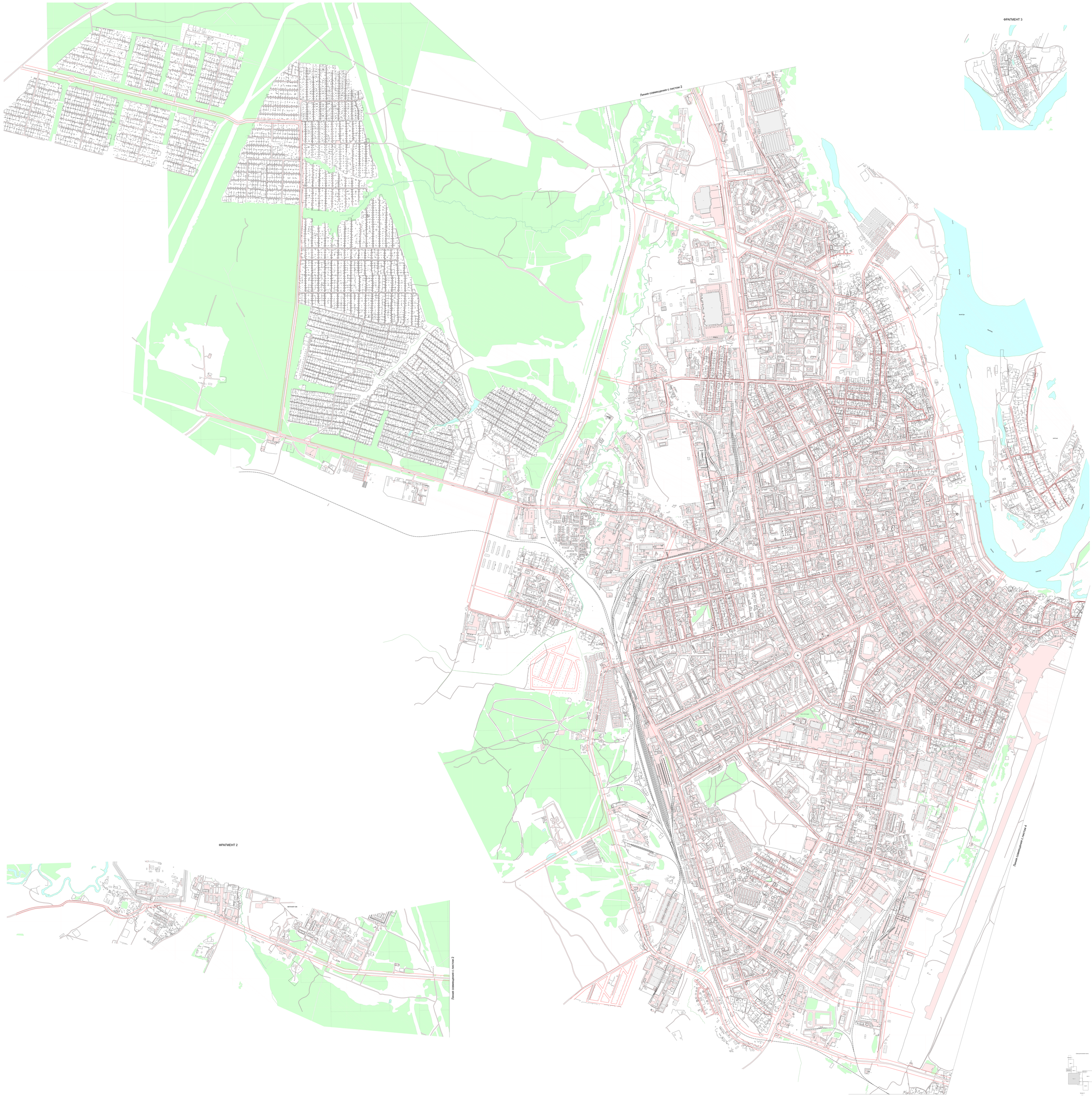
красная линия

Система координат: МСК-11 (4 зона)

							Материалы по планировке территории проект планировки с проектом межевания территории для размещения объекта: «Строительство автодороги от ул.Строителей 1 и ул.Строителей кольцо, между дом №1 и дом №3 в г.Ангарске» (в границах кадастровых кварталов 38:26:000000:1, 38:26:000000:2)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	6
						Чертёж красных линий Масштаб 1:2000	ИП Осипенко Р.Л.		

Линия совмещения с фрагментом 2




Линия совмещения с листом 2
Линия совмещения с листом 4
Линия совмещения с листом 2
ФРАГМЕНТ 2
ФРАГМЕНТ 3
Схема разбивки листов
Схема расположения листов
Масштаб 1:5000
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
Разработчик
Проверил
Утверждено
Стадия Лист Листов
Р 1 1
Организация
Экземпляр №

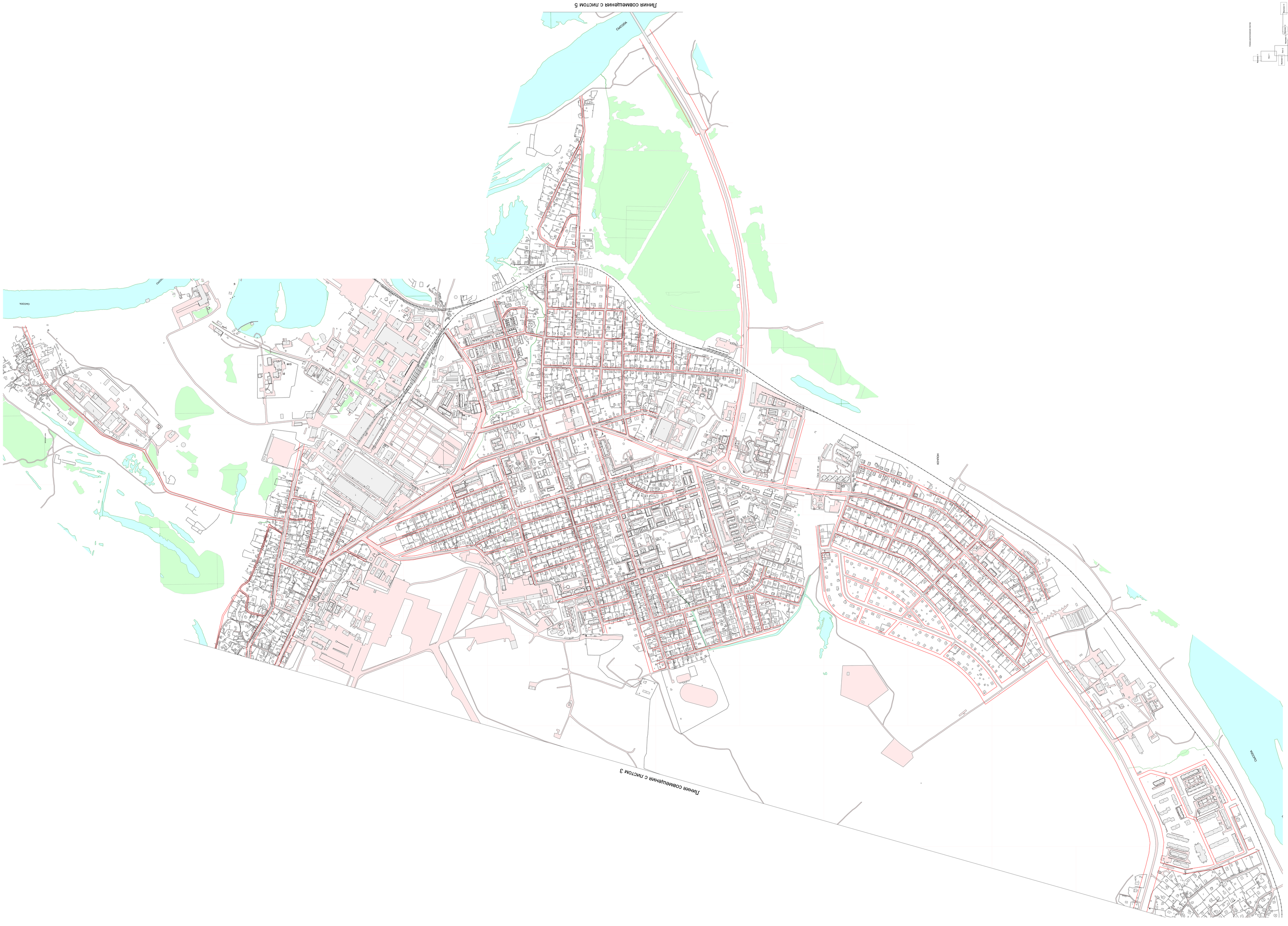
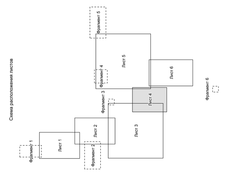


Схема расположения листов



Условные обозначения

Граница поселения

Граница листа

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработчик:					
Генеральный директор					
Главный инженер проекта					
Начальник отдела					
Инженер					

Генеральный план
Ивановского сельского поселения
Ивановского муниципального района
Ивановской области

Стадия: Лист: Листов:

ФГБОУ ВО «Ивановская государственная сельскохозяйственная академия»

ФРАГМЕНТ 5

Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с фрагментом 6

ФРАГМЕНТ 4

Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 6

Схема расположения листов

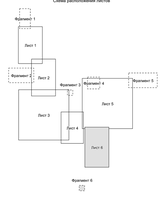
Масштаб 1:

| | | |

Линия совмещения с листом 5

ФРАГМЕНТ 6

Схема расположения листов



Условные обозначения:

красные линии

Система координат: МСК-11 (4 зона)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Осипенко Р.Э.				Корректировка по красным линиям проекта планировки территории, ограниченной с запада, юго-западной, южной, восточной и северной границами д.Ст.Тушкан, в виде отклонения красных линий автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения	
						Проект планировки территории Основная часть	Стадия Лист Листов
							П 6 6
						Чертёж красных линий Масштаб 1:2000	ИП Осипенко Р.Э.

РАЗДЕЛ 2
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

1. ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект планировки территории) выполнена индивидуальным предпринимателем Осипенко Романом Львовичем на основании:

1) Муниципального контракта №06/2025 от 25.08.2025 г., заключенным с Управлением архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (УАГСиЗ администрации МО ГО «Сыктывкар»);
2) Постановления администрации МО ГО «Сыктывкар» от 26.06.2025 г. №6/2513 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для формирования границ «красных линий» на территории МО ГО «Сыктывкар» в части установления красных линий улично-дорожной сети, обеспечения инфраструктурой в границах земель общего пользования».

Документация по планировке территории (проект планировки территории) выполнена в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утвержденные приказом Министерства строительства и дорожного хозяйства Республики Коми от 30.06.2020 г. №268-ОД «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми от 26 декабря 2022 г. №842-ОД «О внесении изменения в приказ Министерства строительства и дорожного хозяйства Республики Коми от 30.06.2020 г. №268-ОД «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми»;
- Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный Решением Совета МОГО "Сыктывкар" от 11.12.2009г. №26/12-482;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» утверждённые Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560.

2. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях определения границ территории общего пользования и улично-дорожной сети, выделенной из остальной части территории МО ГО «Сыктывкар».

Красные линии отграничивают от других земельных участков территории общего пользования (улицами, проездами, скверы, бульвары), а также территории, занятые линейными объектами и (или) предназначенные для их размещения (ЛЭП, ЛС, трубопроводами, автомобильными трассами, линиями ж/д сообщения и т.д.) и той зоной, где ведётся строительство.

Красная линия устанавливает запрет на строительство в своих пределах и на выступ объектов капитального строительства за свои пределы. Строящиеся объекты не должны пересекать границы красных линий.

Правовые риски правообладателя земельного участка:

1) Изъятие земельного участка

Основным риском правообладателя, связанным с установлением красных линий на его земельном участке, является возможное изъятие такого участка или его части за границами красных линий для государственных или муниципальных нужд.

2) Резервирование земельного участка

Еще одним правовым риском, связанным с установлением красных линий, является возможное резервирование земельного участка или его части за границами красных линий для государственных или муниципальных нужд. Резервирование земельного участка (его части) допускается в тех же случаях, что и их изъятие, и оно может предшествовать его последующему изъятию и (или) ограничивать права правообладателя земельного участка в течение срока до трех лет. По своей сути резервирование земель представляет собой ограничение прав правообладателей земельных участков на возведение зданий, сооружений в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием, а также по проведению некоторых видов работ. Ограничения права собственности и иных вещных прав на земельные участки в связи с резервированием земель устанавливаются ЗК РФ и федеральными законами. Конкретные ограничения на зарезервированные земельные участки, необходимые для достижения целей резервирования, должны быть предусмотрены в соответствующем решении о резервировании.

3) Ограничения при осуществлении проектирования и строительства

Поскольку красные линии устанавливаются для обозначения существующих или

планируемых границ территорий общего пользования и линейных объектов, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов, данные ограничения правового статуса земель в границах красных линий не могут не отразиться на проектировании и строительстве на них.

4) Дополнительные ограничения землепользования

Одним из самых распространённых оснований для установления красных линий является планируемое размещение в их границах автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с законодательством РФ, в состав автомобильной дороги входят земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги. При этом такие границы определяются на основании документации по планировке территории с учетом норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса.

Документация по планировке территории должна учитывать ширину полосы отвода проектируемой автомобильной дороги, и территория внутри красных линий должна включать в себя как саму проектируемую дорогу, так и её полосу отвода.

Если красные линии установлены ввиду предполагаемого строительства автомобильной дороги, и при этом за границами красных линий находится лишь часть земельного участка, нельзя исключать, что на остальную часть такого участка, не включённую в границы красных линий, может фактически распространяться специальный правовой режим ограниченного землепользования полосы отвода. В этом случае на такой части земельного участка будет запрещено, в частности, размещать здания и другие объекты, не предназначенные для обслуживания автомобильной дороги, выполнять работы, не связанные со строительством, реконструкцией, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, и т.п.

3. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В административном отношении объект: «Для формирования границ «красных линий» на территории МО ГО «Сыктывкар», в части установления красных линий улично-дорожной сети, обеспечения территорий инфраструктурой в границах земель

общего пользования» расположен на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

В состав административно-территориального образования и городского округа входят 7 населённых пунктов:

- г. Сыктывкар;
- пгт. Краснозатонский;
- пгт. Верхняя Максаковка;
- пгт. Седкыркещ;
- пст. Трехозерка;
- пст. Выльтыдор;
- пст. Верхний Мыртыю.

Административно-территориальное устройство, статус и границы города республиканского значения Сыктывкара с подчиненной ему территорией установлены Законом Республики Коми от 6 марта 2006 года № 13-РЗ «Об административнотерриториальном устройстве Республики Коми» Административно-территориальное образование включает 5 административных территорий:

- город республиканского значения Сыктывкар с прилегающей территорией;
- Эжвинский район города Сыктывкара;
- посёлок городского типа Верхняя Максаковка с подчиненной ему территорией;
- посёлок городского типа Краснозатонский с подчиненной ему территорией;
- посёлок городского типа Седкыркещ с подчиненной ему территорией.

Территория МО ГО «Сыктывкар» расположена в юго-западной части Республики Коми в бассейне рек Сысола и Вычегда, граничит с муниципальными образованиями муниципальных районов «Сыктывдинский» и «Корткеросский».

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта - отсутствует.

5. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Для размещения объекта: «Для формирования границ «красных линий» на территории МО ГО «Сыктывкар», в части установления красных линий улично-дорожной сети, обеспечения территорий инфраструктурой в границах земель общего пользования» проектом не предусмотрен перенос (переустройство) пересекаемых коммуникаций.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывается. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не представлен.

6. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

На основании пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, на территории, ограниченной красными линиями, капитальное строительство запрещено.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения установлены статьей 24.2. «Градостроительные регламенты территориальных зон» правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар».

В настоящее время объект располагается в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар» в территориальных зонах:

Ж - ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж-1 - Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (9 этажей и выше)

Ж-2 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Ж-3 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Ж-4 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж-5 - Зона ведения садоводства и огородничества

ЗОНЫ СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ:

ОИ - Зона исторической застройки

ОЖ - Зона общественно-жилого назначения

О - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

О-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения (Многофункциональная общественно-деловая зона)

О-2 - Зоны специализированной общественной застройки:

О-2.1 - Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты

О-2.2 - Зона объектов высшего и среднего профессионального образования

О-2.3 - Зона спортивных комплексов и сооружений

О-3 - Зона обслуживания объектов необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона)

Р - РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Р-1 - Зона парков, скверов, садов, бульваров

Р-2 - Лесопарковая зона, зона городских лесов

Р-3 - Зона рекреационных объектов, зон отдыха

Р-4 - Иные рекреационные зоны:

Р-4.1 - Зона водного отдыха (пляжей)

Р-4.2 - Зона тематических парков

П - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

П-1 - Зона производственных и коммунально-складских объектов I - II класса опасности

П-2 - Зона производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности

П-3 - Зона производственных и коммунально-складских объектов IV - V класса опасности

ИТ - ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

ИТ-1 - Зона объектов инженерной инфраструктуры

ИТ-2 - Зона объектов транспортной инфраструктуры

ИТ-2.1 - Зона объектов автомобильного транспорта

ИТ-2.2 - Зона объектов железнодорожного транспорта

ИТ-2.3 - Зона объектов водного транспорта

ИТ-2.4 - Зона объектов воздушного транспорта

ИТ-2.5 - Зона улично-дорожной сети

СХ - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий

СХ-2 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

СХ-3 - Зона сельскохозяйственного использования

С - ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

С-1 - Зона кладбищ

С-2 - Зона складирования и захоронения отходов

С-3 - Иные зоны специального назначения

С-3.1 - Зона рекультивации нарушенных территорий

С-3.2 - Зона режимных территорий

С-4 - Зона озеленения специального назначения

А - ЗОНА АКВАТОРИЙ

ПР - ИНЫЕ ЗОНЫ - ЗОНА ПРОЧИХ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

Л - ЗОНА ЛЕСОВ

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:

- Ж-1, Ж-2, - максимальная высота здания - 45 м;
- Ж-3 - максимальная высота здания - 27 м;
- Ж-4, Ж-5 - максимальная высота здания - 20 м;
- ОИ - максимальная высота здания - 18 м;
- ОЖ - максимальная высота здания - 45 м;
- О-1, О-2, О-2.1, О-2.2, О-2.3 - максимальная высота здания не подлежит установлению;
- О-3 - максимальная высота здания - 45 м;
- Р-1, Р-2 - максимальная высота здания - 8 м;
- Р-3 - максимальная высота здания - 27 м;
- Р-4.1, Р-4.2 - максимальная высота здания не подлежит установлению;
- П-1, П-2, П-3 - максимальная высота здания не подлежит установлению;
- ИТ-1, ИТ-2, ИТ-2.1, ИТ-2.2, ИТ-2.3, ИТ-2.4, ИТ-2.5 - максимальная высота здания не подлежит установлению;
- СХ-1 - максимальная высота здания - 20 м;

– СХ-2, СХ-3 - максимальная высота здания не подлежит установлению;
– С-1 - максимальная высота здания - 10 м;
– С-2, С-3.1, С-3.2, С-4 - максимальная высота здания не подлежит установлению.

Документацией по планировке территории определены границы зон мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав устанавливаемых красных линий и за пределами которых запрещено строительство таких объектов.

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта - отсутствует.

8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству

от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта - отсутствует.

9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по охране окружающей среды не проводятся.

10. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

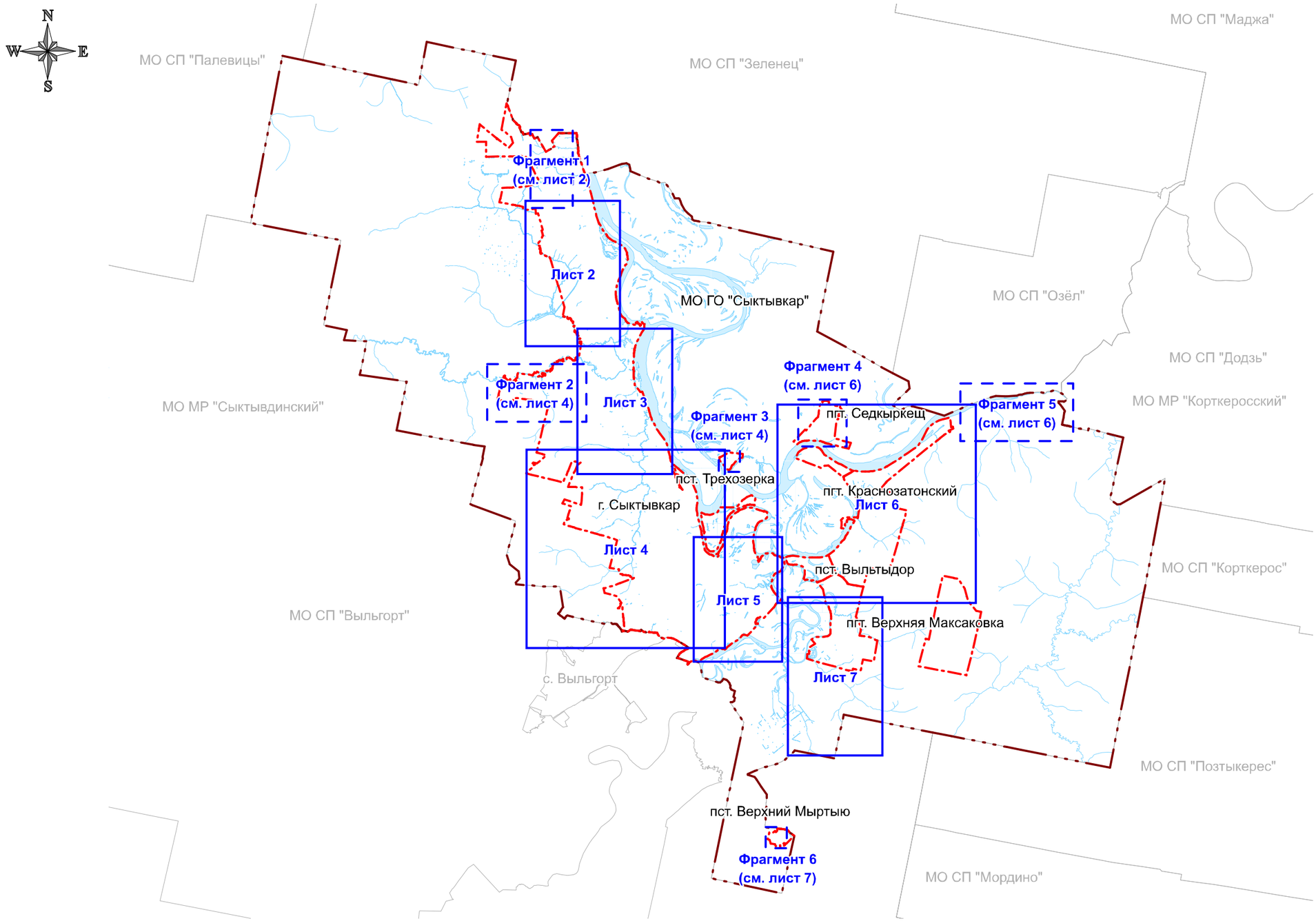
Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не проводятся

РАЗДЕЛ 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Взам. инв. №									
Подп. И дата									
							Материалы по обоснованию		
	Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.	Исполнитель		Осипенко			09.2025	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
								П	22	
								ИП Осипенко Р.Л.		



Система координат: МСК-11 (4 зона)

Условные обозначения:

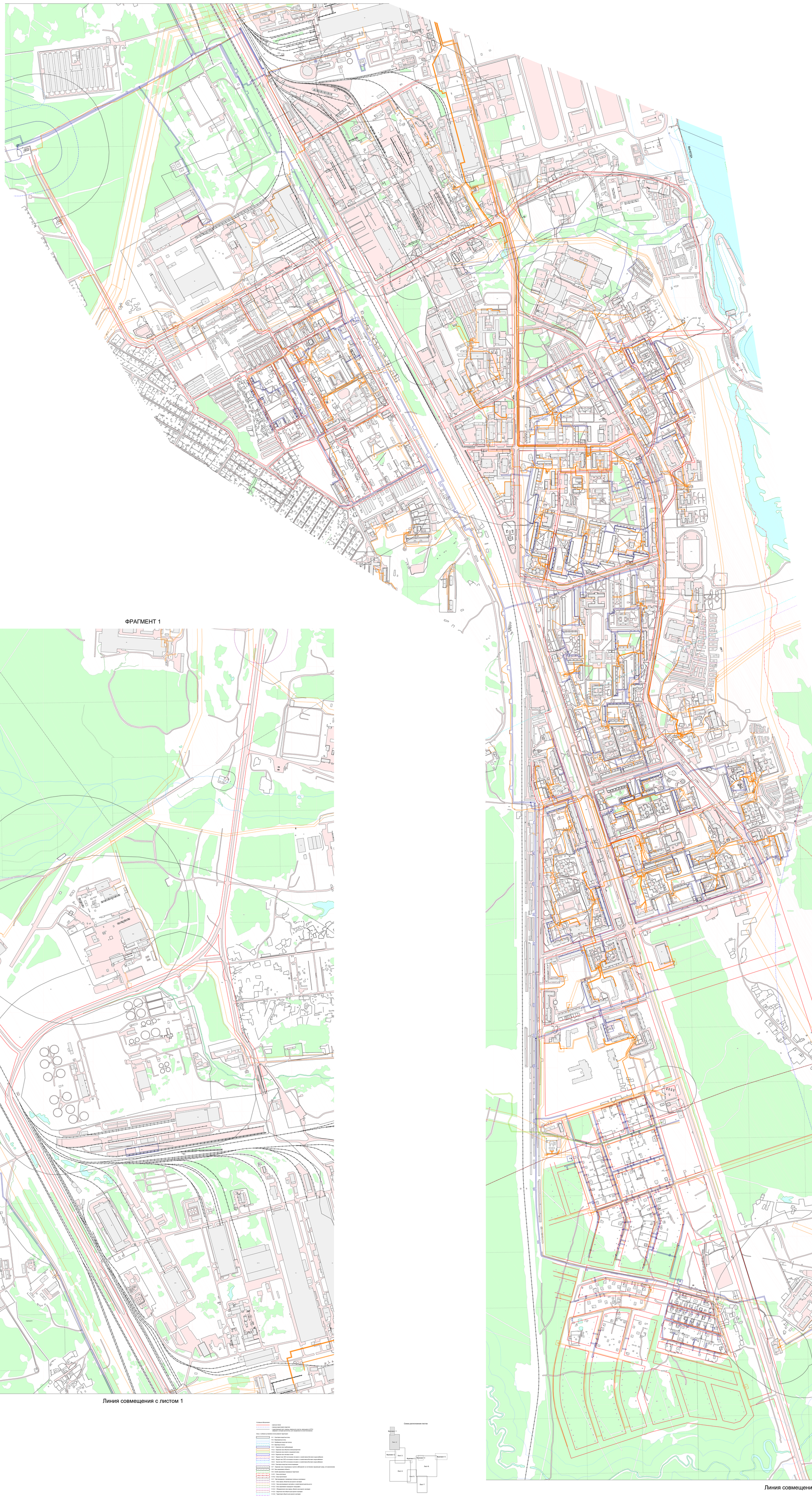
- граница МО ГО "Сыктывкар"
- граница населенных пунктов

Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Исполнитель		Осипенко Р.Л.			09.2025

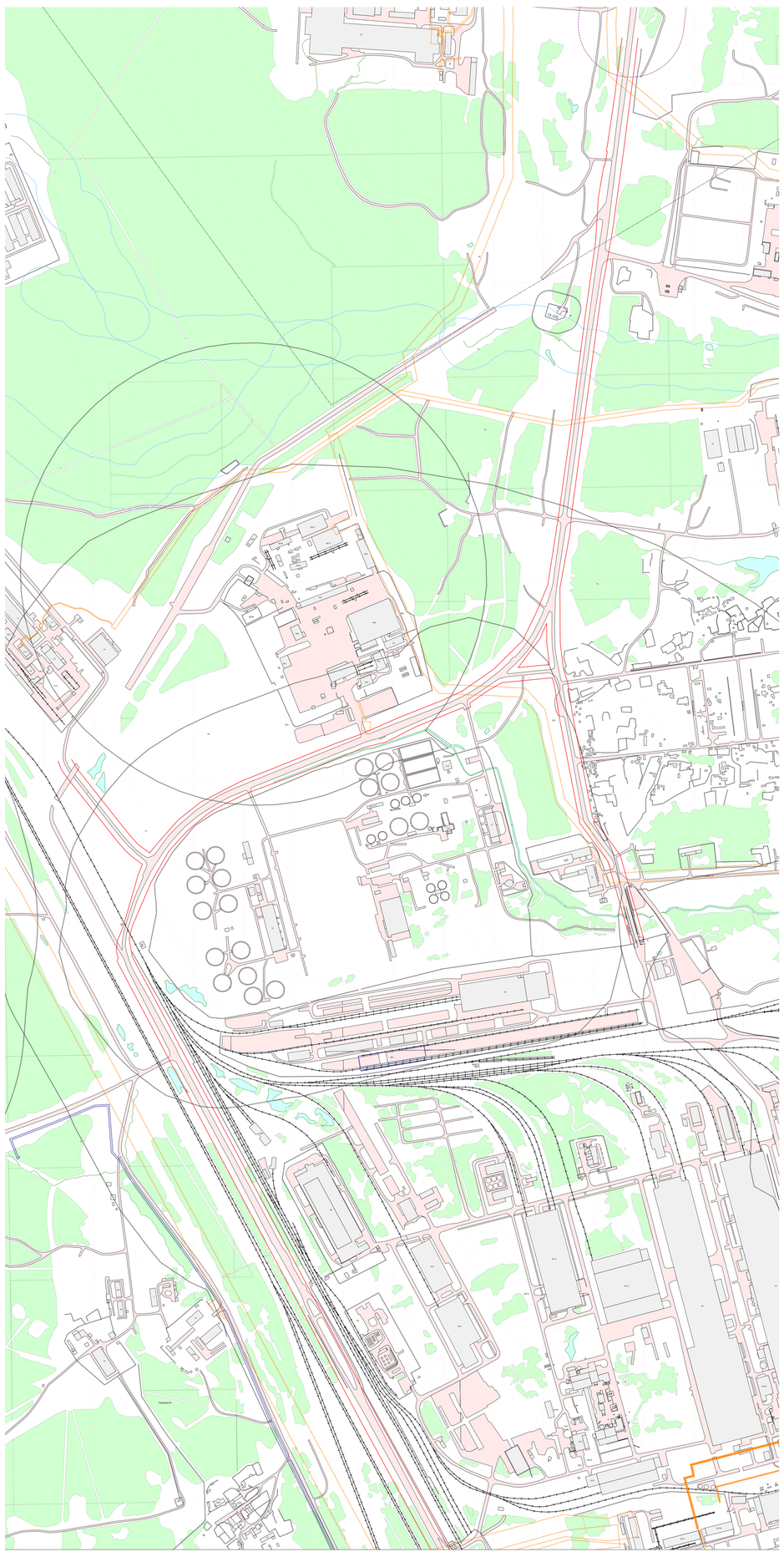
Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для формирования границ "красных линий" на территории МО ГО "Сыктывкар" в части установления красных линий улично-дорожной сети, обеспечения территорий инфраструктурой в границах земель общего пользования

Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	П	1	7
Схема расположения Масштаб 1:200000	ИП Осипенко Р.Л.		

Линия совмещения с фрагментом 1



ФРАГМЕНТ 1



Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 2

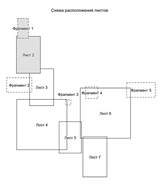
Условные обозначения

- красная линия
- граница кадастрового квартала
- существующая часть границы земельного участка, имеющаяся в ЕГРН
- граница зоны с особыми условиями для земельного участка, имеющаяся в ЕГРН

Зоны и особые условия использования территории

- 10.1 - Санитарно-защитная зона
- 10.2 - Водоохранная зона
- 10.3 - Прибрежная защитная полоса
- 10.4 - Береговая полоса
- 10.5.1 - Охранная зона трубопровода
- 10.5.2 - Охранная зона объектов электроэнергетики
- 10.5.3 - Охранная зона линии и сооружений связи
- 10.5.4 - Охранная зона объектов связи
- 10.6.1 - Первая пояс ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- 10.6.2 - Второй пояс ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- 10.6.3 - Третий пояс ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- 10.6.4 - Санитарно-защитная полоса водоводов
- 10.7 - Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, их окружения
- 10.8 - Зона ограниченного объекта
- 10.9 - Зона ограниченного объекта подземных территорий
- 10.10.1 - Зона затопления
- 10.10.2 - Зона подтопления
- 10.11 - Зона подверженная к проявлению полезных ископаемых
- 10.12.1 - Зона охраны объектов культурного наследия
- 10.12.2 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- 10.12.3 - Зона ограниченного народного пользования
- 10.12.4 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности культурного наследия
- 10.12.5 - Защитная зона объекта культурного наследия
- 10.12.6 - Территория объекта культурного наследия
- 10.13 - Объект культурного наследия
- 10.14.1 - Придорожные полосы
- 10.14.2 - Зона с особыми условиями территории аэродрома Снятковка
- 10.14.3 - Зона ограничений передающего радиотехнического объекта
- 10.14.4 - Охранная зона пунктов государственной подвижной сети
- 10.14.5 - Зона ограниченных ограничений до конструктивных или промышленных трубопроводов
- 10.15 - Полосы воздушных подходов
- 10.16 - Зона ограниченного пользования аварийного судна

Схема расположения листов



Система координат: МСК-11 (4 зона)

24

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Территориальное планирование городского поселения Мегион в границах населенных пунктов: пгт.Высокий, п.Высокий, п.Сосновый, п.Лесной, п.Кедровый, п.Кедровый, п.Кедровый-1, п.Кедровый-2, п.Кедровый-3, п.Кедровый-4, п.Кедровый-5, п.Кедровый-6, п.Кедровый-7 и п.Кедровый-8, расположенных на землях лесного фонда, расположенных в квартале 1 Мегионского участкового лесничества Мегионского лесничества		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	2	7
						Схема границ зон с особым условием использования территорий. Масштаб 1:2000	ИП Осипенко Р.Л.		

Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с фрагментом 2

Линия совмещения с листом 3

Условные обозначения:

- граница зоны
- особо охраняемого природного
- существующая часть границы земельного участка, имеющегося в ЕГРН
- ожидаемое в натуре расстояние для определения не местоположения

Зоны с особыми условиями использования территории:

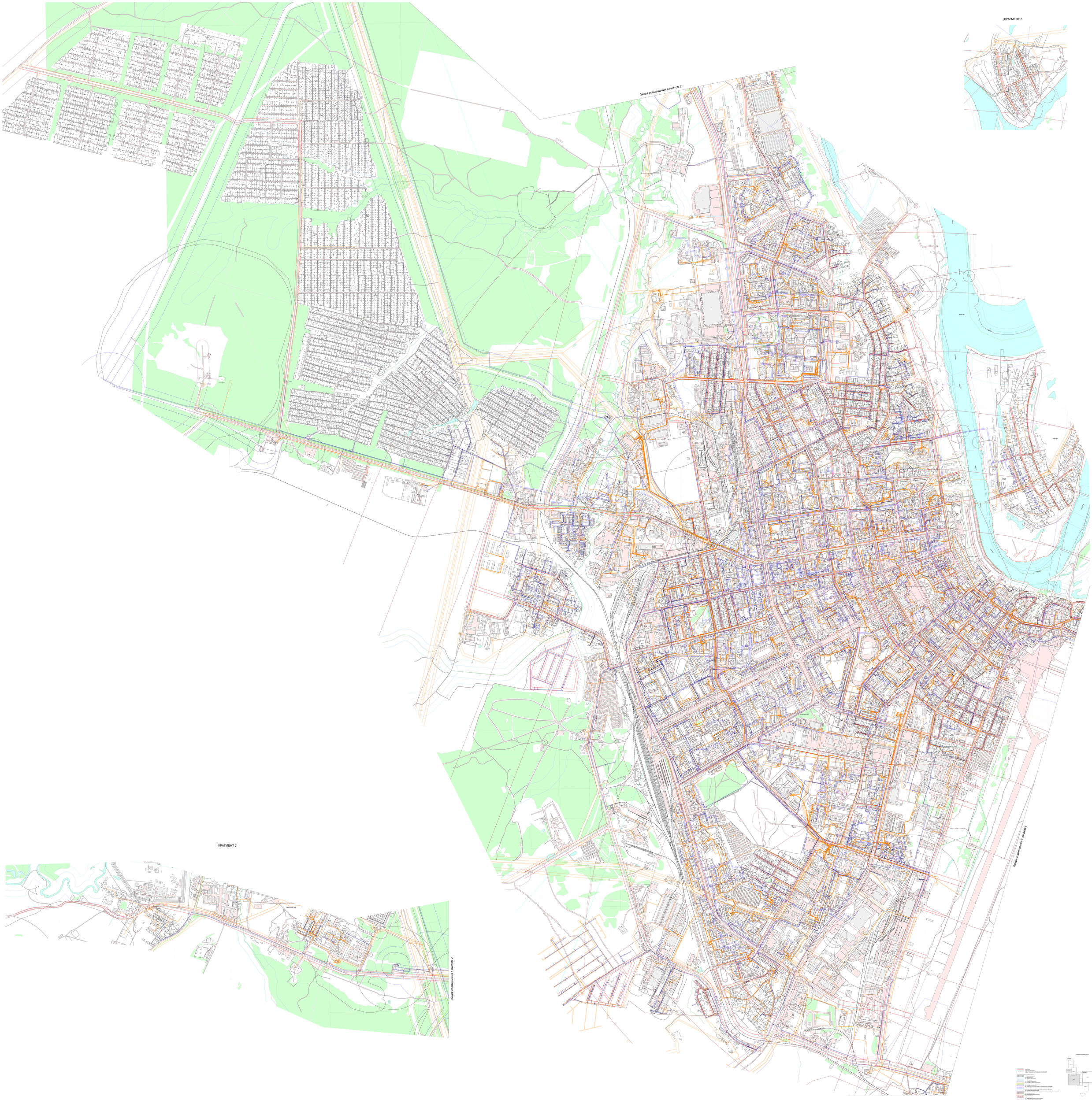
- 10.1. Санитарно-защитные зоны
- 10.2. Водоохранные зоны
- 10.3. Прибрежные защитные полосы
- 10.4. Береговые полосы
- 10.5. Зоны затопления, подтопления
- 10.6.1. Охранная зона объектов электроэнергетики
- 10.6.2. Охранная зона линий и сооружений связи
- 10.6.4. Охранная зона тепловых сетей
- 10.6.7. Первый пояс ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- 10.6.8. Второй пояс ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- 10.6.9. Третий пояс ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- 10.7. Охранная зона трубопроводов
- 10.7. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, их загрязнением
- 10.8. Зона ограниченного объекта
- 10.9. Особо охраняемые природные территории
- 10.10.1. Зона затопления
- 10.10.2. Зона подтопления
- 10.10.3. Зона подтопления в результате аварийных попусков водохранилищ
- 10.12.1. Зона охраны объектов культурного наследия
- 10.12.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- 10.12.3. Зона ограниченного природного ландшафта
- 10.12.4. Обнаруженная зона охраны объекта культурного наследия
- 10.12.5. Защитная зона объекта культурного наследия
- 10.12.6. Территория исторического населенного
- 10.13. Общий для территории выделов
- 10.14.1. Приаэродромная полоса
- 10.14.2. Руководящие геометрические координаты Сыктывкар
- 10.14.3. Зона ограничений передающего радиотехнического объекта
- 10.14.4. Охранная зона пунктов государственной пушкарской сети
- 10.14.5. Зона минимального расстояния до магистральных или промышленных трубопроводов
- 10.15. Полосы воздушного подхода
- 10.16. Зона, подверженная геологическим экзогенным одним

Схема расположения листов

Формат 1
Лист 2
Формат 2
Лист 3
Формат 3
Формат 4
Лист 6
Лист 4
Лист 5
Лист 7
Формат 5

Система координат: МСК-11 (8 зона) 29

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Экспериментальный по планировке территории (проект планировки) в результате подготовки для формирования схемы "границы зон(ий) на территории МО ГО "Сыктывкар" (в отношении территории, расположенной в границах населенных пунктов)" подготовлен в составе заказа, общего пользования, ограничения, обременения, зоны с особыми условиями использования территории			
Разработчик						Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПЛ	3	7
						Схема схему, км с особыми условиями использования территории Масштаб 1:20000	ИП Осипенко Р.Л.		



ФРАГМЕНТ 3

ФРАГМЕНТ 2

Условные обозначения

Схема расположения листов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработчик					
Проверил					
Утвердил					

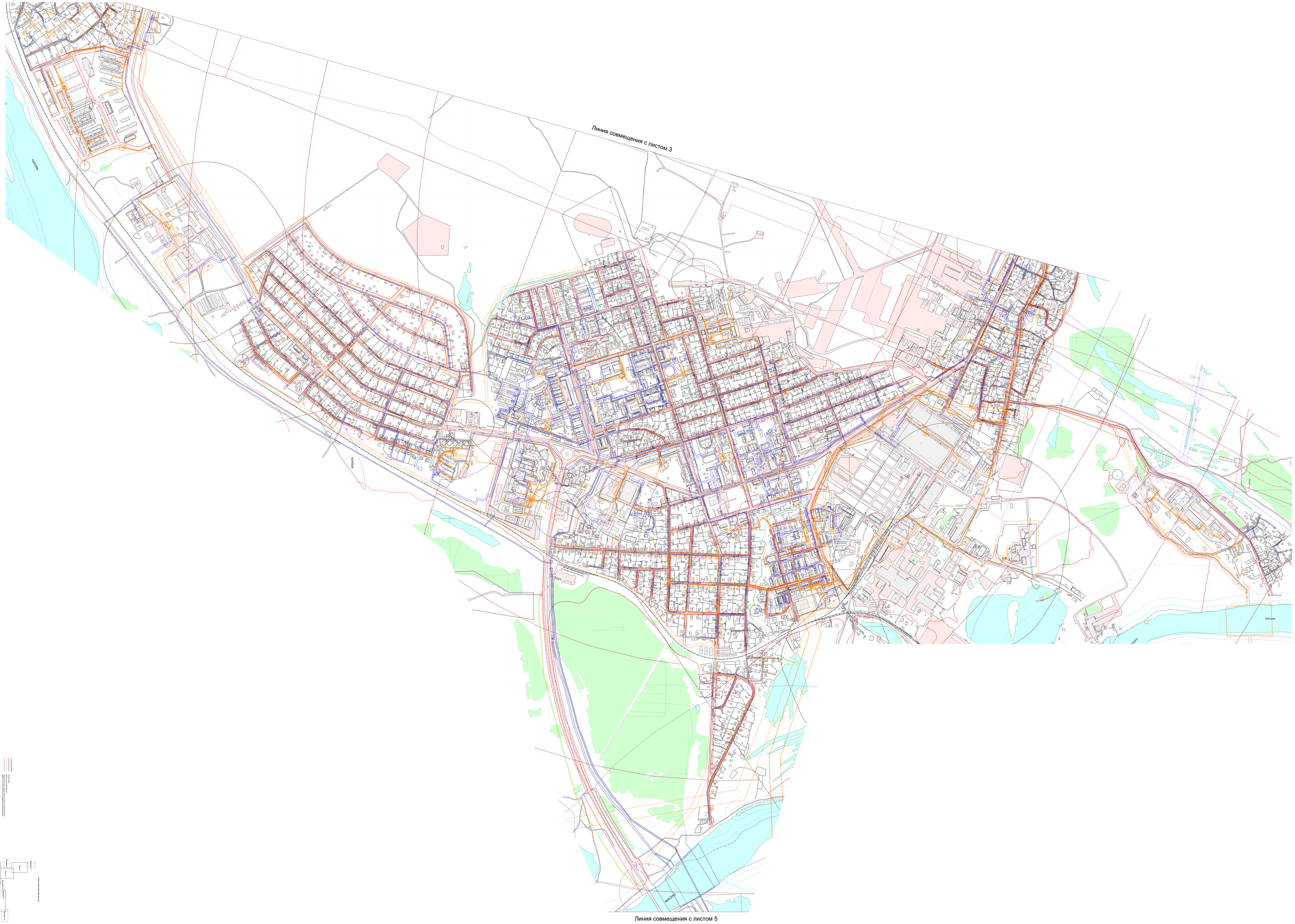


Схема расположения листов

| | | |

ФРАГМЕНТ 5

Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с фрагментом 6

ФРАГМЕНТ 4

Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 6

Условные знаки

Условные обозначения

Схема расположения листов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал					
Проверил					
Н.контр.					
ГИП					

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПЕРЕВОЗОК ПРИ ОСВОЕНИИ ЛЕСОСЕКИ

ЛИНИЯ ОТ ОСТ. ПОЛЕВАЯ ДО ОСТ. ПОРТ ЛЕСНОЙ

ЛИСТ 5

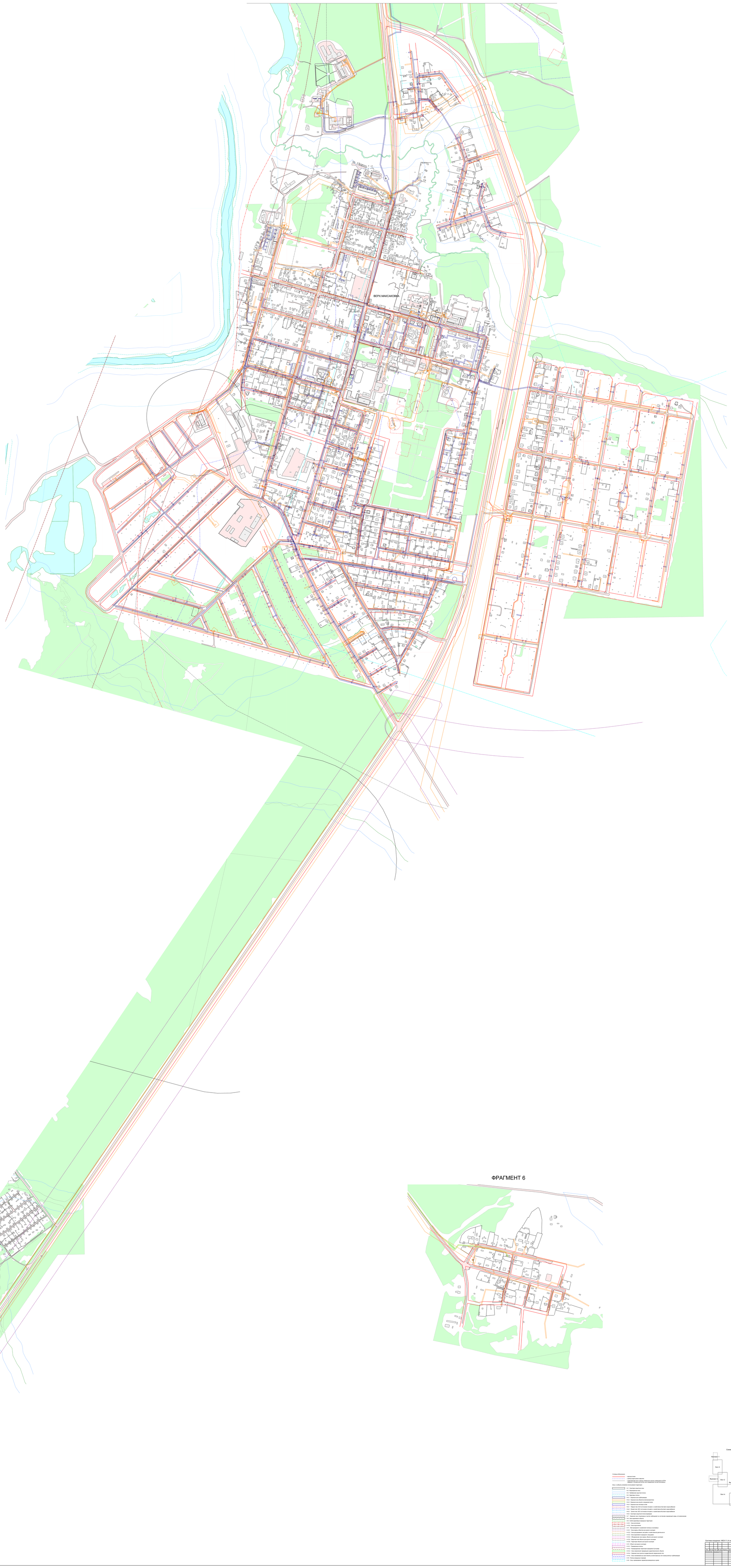
ЛИСТ 6

ЛИСТ 4

ЛИСТ 7

Масштаб 1:1

Линия совмещения с листом 5



ФРАГМЕНТ 6

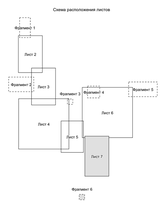
Условные обозначения

- красная линия
- граница кадастрового квартала
- существующие часть границы земельного участка, принадлежащего ЕГРН
- существующие часть границы для отображения на листе отсутствует

Зоны с особыми условиями использования территории:

- 4.1 - Санитарно-защитная зона
- 4.2 - Водоохранная зона
- 4.3 - Прибрежная защитная полоса
- 4.4 - Береговая полоса
- 4.5.1 - Охранная зона трубопроводов
- 4.5.2 - Охранная зона объектов электроэнергетики
- 4.5.3 - Охранная зона линий и сооружений связи
- 4.5.4 - Охранная зона объектов связи
- 4.6.1 - Первый пояс ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- 4.6.2 - Второй пояс ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- 4.6.3 - Третий пояс ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- 4.6.4 - Санитарно-защитная полоса водоводов
- 4.7 - Охранная зона специальных портов наблюдений за состоянием окружающей среды, их окружающими
- 4.8 - Зона ограниченного объекта
- 4.9 - Зона ограниченного использования территории
- 4.10.1 - Зона затопления
- 4.10.2 - Зона подтопления
- 4.11 - Месторождения и проявления полезных ископаемых
- 4.12.1 - Зона охраны объектов культурного наследия
- 4.12.2 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- 4.12.3 - Зона ограниченного пользования памятника
- 4.12.4 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности культурного наследия
- 4.12.5 - Защитная зона объекта культурного наследия
- 4.12.6 - Территория объекта культурного наследия
- 4.13 - Объект культурного наследия
- 4.14.1 - Приаэродромные полосы
- 4.14.2 - Радиолокационная характеристика аэродрома Сыктывкар
- 4.14.3 - Зона ограничения высотности радиотехнического объекта
- 4.15 - Зона ограничения передающих радиотехнических средств
- 4.16.2 - Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
- 4.18 - Полосы воздушных подходов
- 4.19 - Зона горнодобывающих предприятий и аварийных ситуаций

Схема расположения листов



Система координат МСК-11 (4 зона) 23

						Внесение изменений в генеральный план сельского поселения «Верх-Максаковка» муниципального района «Корткеросский» Республики Коми, утвержденный решением Совета сельского поселения «Верх-Максаковка» от 27.12.2013 г. № 4-36/2013	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разработал		Сухарева А.А.					
Проверил		Сухарева А.А.					
Генеральный план сельского поселения «Верх-Максаковка» муниципального района «Корткеросский» Республики Коми. Материалы по обоснованию. Карта (схема) территориального планирования. Карта (схема) территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта (схема) границ зон с особыми условиями использования территорий. Карта (схема) территории с планом зоны общего пользования.							
Проект планировки территории. Основная часть					Стадия	Лист	Листов
					П	7	7
Схема карты зон с особыми условиями использования территорий. Масштаб 1:50000					ИП Осипенко Р.Л.		

РАЗДЕЛ 4

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОБОСНОВАНИЕ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Муниципальное образование городского округа «Сыктывкар» расположено в югозападной части Республики Коми.

Рельеф. Район расположен в орографической области Вычегодско-Мезенской равнины. Рельеф равнинный пологоволнистый, расчлененный развитыми речными долинами. Водоразделы имеют вид плоских возвышенностей с плоской, пологой, реже холмисто-грядовой поверхностью.

Почвы типичные сильноподзолистые, торфянисто-подзолисто-глееватые. На прибрежных террасах р. Вычегды и Сысолы, преимущественно на песчаном субстрате, развиты железистые подзолы. В долинах р. Вычегды и Сысолы распространены пойменные аллювиальные дерновые почвы, занятые, как правило, лугами и кустарниками.

Основные реки и водные объекты. Гидрографическая сеть водных объектов принадлежит бассейну р. Вычегды. Основные, типично равнинные реки - Вычегда (среднее течение) и Сысола (нижнее течение), имеют хорошо развитый комплекс террас, в некоторых местах сильно меандрируют, образуя сеть рукавов, стариц, пойменных озер.

Река Вычегда имеет широкую долину (до 7-8 км), ширину русла 200-500 м. Дно реки песчаное, в русле много мелей и низких намывных песчаных островов. Невысокие пологие берега чередуются с высокими обрывистыми (3-18 м).

Река Сысола в нижнем течении имеет ширину русла 190-200 м, при глубине на плесах до 2-3 м. Русло сильно извилистое, дно песчаное. Низкие пологие берега чередуются с обрывистыми (более 6 м). Пойма преимущественно луговая или поросшая редким лесом и кустарниками.

Растительность. Значительная часть территории покрыта таежными, преимущественно хвойными лесами подзоны средней тайги из ели и сосны с примесью березы, реже осины. Еловые леса приурочены к водоразделам, где распространены валунные суглинки. На боровых террасах и в полосе развития флювиогляциальных отложений произрастают сосновые леса. В долинах некоторых рек распространены лиственные леса. Около 2,5% территории занято болотами.

Полезные ископаемые района представлены преимущественно минеральными строительными материалами. Разведаны промышленные месторождения песков для строительных работ, песчано-гравийных материалов, кирпичных и керамзитовых глин. В

округе находится крупное по запасам Коччойягское месторождение силикатных песков. Выявлены промышленные месторождения торфа. Разведаны и эксплуатируются месторождения пресных подземных вод. Оценены запасы месторождения пресных подземных вод, перспективного для водоснабжения г. Сыктывкара. Дополняют комплекс полезных ископаемых проявления стекольных песков и бентонитовых глин.

Климат умеренно-континентальный, лето короткое и умеренно - прохладное, зима многоснежная, продолжительная и умеренно-холодная. Климат формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой, под воздействием северных морей и интенсивного западного переноса воздушных масс. Вынос теплого морского воздуха, связанный с прохождением атлантических циклонов, и частые вторжения арктического воздуха с Северного Ледовитого океана придают погоде большую неустойчивость в течение всего года.

Годовая амплитуда составляет 32,3 С. Самым теплым месяцем года является июль (средняя месячная температура +16,7°С), самым холодным месяцем - январь (-15,6 С). Среднегодовая температура воздуха по данным метеостанции Сыктывкар равна 0,4 С. Число дней со средней суточной температурой воздуха выше нуля градусов составляет 187.

Территория относится к зоне влажного климата с весьма развитой циклонической деятельностью. Особенно обильные осадки выпадают при циклонах, поступающих из районов Черного и Средиземного морей. Циклоны с Атлантики приносят осадки менее интенсивные, но более продолжительные. Среднегодовое количество осадков в г. Сыктывкаре равно 560 мм.

Снежный покров является фактором, оказывающим существенное влияние на формирование климата в зимний период, в основном вследствие большой отражательной способности поверхности снега. В то же время снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания. Наиболее интенсивный рост высоты снежного покрова идет от ноября к январю, в месяцы с наибольшей повторяемостью циклонической погоды, когда сохраняются основные запасы снега. Наибольшей величины он достигает во второй декаде марта. Наибольшая за зиму средняя высота снежного покрова по данным снегомерной съемки в лесу составляет 70 см.

В целом за год преобладают ветры юго-западного, южного направления. Среднегодовая скорость ветра 4,0 м/с.

2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий города и других поселений. Их соблюдение обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Перечень улиц и проездов, в отношении которых установлены красные линии, представлен в таблице 1.

Таблица 1 – Перечень улиц и проездов, в отношении которых установлены красные линии

№ п/п	Наименование улиц	Район города
1	Автодорога на Корткерос (Сыктывкар-Троицко-Печорск)	г. Сыктывкар
2	Подъезд к жилому району «Технологическая деревня»	г. Сыктывкар
3	Автодорога «Краснозатонский - Нювчим - Яснэг»	г. Сыктывкар
4	ул. 1 Промышленная	г. Сыктывкар
5	ул. 1 -я Новосельская	г. Сыктывкар
6	ул. 2 Промышленная	г. Сыктывкар
7	ул. 2-я Новосельская	г. Сыктывкар
8	проезд 20 МЮД	г. Сыктывкар
9	ул. 28 Невельской дивизии	г. Сыктывкар
10	ул. 4 Промышленная	г. Сыктывкар
11	ул. 65-летия Победы	г. Сыктывкар
12	ул. 8 Марта	г. Сыктывкар
13	Авиационный переулок	г. Сыктывкар
14	Автодорога на Эжву	г. Сыктывкар
15	ул. Бабушкина	г. Сыктывкар
16	ул. Банбана	г. Сыктывкар
17	ул. Береговая	г. Сыктывкар
18	Больничный проезд	г. Сыктывкар
19	ул. Братьев Жилиных	г. Сыктывкар
20	ул. Валентины Витязевой	г. Сыктывкар
21	Васильковый проезд	г. Сыктывкар

№ п/п	Наименование улиц	Район города
22	ул. Ветеранов	г. Сыктывкар
23	ул. Владимира Тимина	г. Сыктывкар
24	ул. Водника	г. Сыктывкар
25	ул. Водопьянова	г. Сыктывкар
26	ул. Воркутинская	г. Сыктывкар
27	Вороншорский проезд	г. Сыктывкар
28	ул. Восточная	г. Сыктывкар
29	ул. Гаражная	г. Сыктывкар
30	Г аражный проезд	г. Сыктывкар
31	ул. Гоголя	г. Сыктывкар
32	ул. Горького	г. Сыктывкар
33	ул. Громова	г. Сыктывкар
34	ул. Дальняя	г. Сыктывкар
35	ул. Депутатская	г. Сыктывкар
36	Депутатский переулок	г. Сыктывкар
37	ул. Димитрова	г. Сыктывкар
38	ул. Домны Каликовой	г. Сыктывкар
39	ул. Дорожная	г. Сыктывкар
40	ул. Дружная	г. Сыктывкар
41	Дубравный проезд	г. Сыктывкар
42	ул. Дуговая	г. Сыктывкар
43	ул. Дырнос	г. Сыктывкар
44	ул. Жакова	г. Сыктывкар
45	ул. Железнодорожная	г. Сыктывкар
46	Живописный проезд	г. Сыктывкар
47	ул. Журавского	г. Сыктывкар
48	ул. Заводская	г. Сыктывкар
49	Заводской переулок	г. Сыктывкар
50	ул. Загородная	г. Сыктывкар
51	ул. Заливная	г. Сыктывкар
52	ул. Западная	г. Сыктывкар
53	ул. Земляная	г. Сыктывкар
54	ул. Земляничная	г. Сыктывкар
55	ул. Зимняя	г. Сыктывкар
56	ул. Зои Космодемьянской	г. Сыктывкар
57	ул. Зырянская	г. Сыктывкар
58	ул. Ижемская	г. Сыктывкар
59	ул. Индустриальная	г. Сыктывкар
60	Индустриальный переулок	г. Сыктывкар
61	ул. Интернациональная	г. Сыктывкар
62	Интернациональный переулок	г. Сыктывкар
63	ул. Интинская	г. Сыктывкар
64	ул. Карла Маркса	г. Сыктывкар
65	ул. Карьерная	г. Сыктывкар
66	Карьерный проезд	г. Сыктывкар
67	ул. Катаева	г. Сыктывкар
68	ул. Католикова	г. Сыктывкар
69	ул. Кирова	г. Сыктывкар
70	ул. Кирпичная	г. Сыктывкар
71	Кирульский переулок	г. Сыктывкар

№ п/п	Наименование улиц	Район города
72	ул. Клары Цеткин	г. Сыктывкар
73	ул. Колхозная	г. Сыктывкар
74	Колхозный проезд	г. Сыктывкар
75	Кольцевой проезд	г. Сыктывкар
76	ул. Коммунистическая	г. Сыктывкар
77	ул. Комсомольская	г. Сыктывкар
78	Комсомольский проезд	г. Сыктывкар
79	ул. Корткеросская	г. Сыктывкар
80	ул. Кочпонская	г. Сыктывкар
81	ул. Красноармейская	г. Сыктывкар
82	Красноармейский проезд	г. Сыктывкар
83	ул. Красных партизан	г. Сыктывкар
84	ул. Крупской	г. Сыктывкар
85	ул. Крутая	г. Сыктывкар
86	ул. Куратова	г. Сыктывкар
87	ул. Кутузова	г. Сыктывкар
88	ул. Ленина	г. Сыктывкар
89	Лесной проезд	г. Сыктывкар
90	ул. Лесозаводская	г. Сыктывкар
91	ул. Лесопарковая	г. Сыктывкар
92	ул. Лесопильная	г. Сыктывкар
93	ул. Летная	г. Сыктывкар
94	Листопадный проезд	г. Сыктывкар
95	ул. Лыткина	г. Сыктывкар
96	ул. Магистральная	г. Сыктывкар
97	ул. Маегова	г. Сыктывкар
98	Максаковский проезд	г. Сыктывкар
99	Малая авиационная	г. Сыктывкар
100	ул. Малышева	г. Сыктывкар
101	ул. Маркова	г. Сыктывкар
102	ул. Межевая	г. Сыктывкар
103	Межевой переулок	г. Сыктывкар
104	ул. Мелиораторов	г. Сыктывкар
105	Мирный переулок	г. Сыктывкар
106	ул. Михаила Доронина	г. Сыктывкар
107	ул. Мичурина	г. Сыктывкар
108	Мичуринский проезд	г. Сыктывкар
109	ул. Мищенко	г. Сыктывкар
110	ул. Можжевельная	г. Сыктывкар
111	ул. Молодцова	г. Сыктывкар
112	ул. Морозова	г. Сыктывкар
113	Морозова (продолжение)	г. Сыктывкар
114	ул. Набережная	г. Сыктывкар
115	ул. Нагорная	г. Сыктывкар
116	Нагорный проезд	г. Сыктывкар
117	ул. Национальная	г. Сыктывкар
118	ул. Новая	г. Сыктывкар
119	ул. Новый Север	г. Сыктывкар
120	ул. Новый посёлок	г. Сыктывкар
121	Новый проезд	г. Сыктывкар

№ п/п	Наименование улиц	Район города
122	ул. Огородная	г. Сыктывкар
123	ул. Озерная	г. Сыктывкар
124	ул. Октябрьская	г. Сыктывкар
125	Октябрьский проспект	г. Сыктывкар
126	ул. Оплеснина	г. Сыктывкар
127	ул. Орджоникидзе	г. Сыктывкар
128	ул. Осипенко	г. Сыктывкар
129	ул. Папанина	г. Сыктывкар
130	ул. Парижской Коммуны	г. Сыктывкар
131	ул. Парковая	г. Сыктывкар
132	Парковый проезд	г. Сыктывкар
133	ул. Первомайская	г. Сыктывкар
134	ул. Перевозная	г. Сыктывкар
135	ул. Пермская	г. Сыктывкар
136	ул. Петрозаводская	г. Сыктывкар
137	ул. Печорская	г. Сыктывкар
138	ул. Пионерская	г. Сыктывкар
139	Подгорный проезд	г. Сыктывкар
140	Покровский бульвар	г. Сыктывкар
141	ул. Полевая	г. Сыктывкар
142	ул. Поселковая	г. Сыктывкар
143	ул. Почтовая	г. Сыктывкар
144	Почтовый проезд	г. Сыктывкар
145	ул. Пригородная	г. Сыктывкар
146	Пригородный переулок	г. Сыктывкар
147	Пригородный проезд	г. Сыктывкар
148	ул. Приречная	г. Сыктывкар
149	ул. Пришкольная	г. Сыктывкар
150	Проезд Г еологов	г. Сыктывкар
151	Проезд Чехова	г. Сыктывкар
152	Проезд в Заречье	г. Сыктывкар
153	Проезд в Орбите	г. Сыктывкар
154	Проезд в Т ентюково	г. Сыктывкар
155	Проезд в Т ентюково	г. Сыктывкар
156	Проезд в м. Париж	г. Сыктывкар
157	Проезд к промбазам в Дырносе	г. Сыктывкар
158	Проезд от Тентюковской	г. Сыктывкар
159	Проезд (Верхний Чов)	г. Сыктывкар
160	Проезд (Колхозная)	г. Сыктывкар
161	Проезд (Кочпон)	г. Сыктывкар
162	Проезд (Кочпон)	г. Сыктывкар
163	Проезд (Кочпон)	г. Сыктывкар
164	Проезд (Лесозавод)	г. Сыктывкар
165	Проезд (Нижний Чов)	г. Сыктывкар
166	Проезд (Нижний Чов)	г. Сыктывкар
167	Проезд (Нижний Чов)	г. Сыктывкар
168	Проезд (Парпом)	г. Сыктывкар
169	Проезд(Парпом)	г. Сыктывкар
170	Проезд(Парпом)	г. Сыктывкар
171	Проезд (Чит)	г. Сыктывкар

№ п/п	Наименование улиц	Район города
172	Проезд (Чит)	г. Сыктывкар
173	Проезд (в Кочпоне)	г. Сыктывкар
174	Проезд (дублер Октябрьского)	г. Сыктывкар
175	Проезд (к нефтебазе)	г. Сыктывкар
176	Проезд (от Лесопарковой)	г. Сыктывкар
177	Проезд (район 65 лет Победы)	г. Сыктывкар
178	Проезд (район 65 лет Победы)	г. Сыктывкар
179	Проезд (район 8 марта)	г. Сыктывкар
180	Проезд (район 8 марта)	г. Сыктывкар
181	Проезд (район В.Витязевой)	г. Сыктывкар
182	Проезд (район В.Витязевой)	г. Сыктывкар
183	Проезд (район Г еологов)	г. Сыктывкар
184	Проезд (район Журавского)	г. Сыктывкар
185	Проезд (район Кочпонский интернат)	г. Сыктывкар
186	Проезд (район Тентюково)	г. Сыктывкар
187	Проезд (район Уездной)	г. Сыктывкар
188	Проезд (район ул.Нагорной)	г. Сыктывкар
189	Проезд (частный сектор у Югора)	г. Сыктывкар
190	ул. Прямая	г. Сыктывкар
191	ул. Пузиновского	г. Сыктывкар
192	ул. Пушкина	г. Сыктывкар
193	Пушкина проезд	г. Сыктывкар
194	ул. Рабочая	г. Сыктывкар
195	Рабочий переулок	г. Сыктывкар
196	ул. Радостная	г. Сыктывкар
197	ул. Расула Г амзатова	г. Сыктывкар
198	ул. Рейдовая	г. Сыктывкар
199	ул. Республиканская	г. Сыктывкар
200	ул. Рубежная	г. Сыктывкар
201	Рубежный переулок	г. Сыктывкар
202	ул. Ручейная	г. Сыктывкар
203	ул. Рябиновая	г. Сыктывкар
204	ул. Савина	г. Сыктывкар
205	ул. Садовая	г. Сыктывкар
206	ул. Свободы	г. Сыктывкар
207	ул. Северная	г. Сыктывкар
208	ул. Седова	г. Сыктывкар
209	ул. Сельская	г. Сыктывкар
210	ул. Серова	г. Сыктывкар
211	Серова 1 -й проезд	г. Сыктывкар
212	Серова 2-й проезд	г. Сыктывкар
213	ул. Складская	г. Сыктывкар
214	Смородиновый проезд	г. Сыктывкар
215	ул. Снежная	г. Сыктывкар
216	ул. Советская	г. Сыктывкар
217	Совхозный проезд	г. Сыктывкар
218	ул. Сорвачева	г. Сыктывкар
219	ул. Сорокина	г. Сыктывкар
220	ул. Сосновая	г. Сыктывкар
221	Сосновый переулок	г. Сыктывкар

№ п/п	Наименование улиц	Район города
222	Социалистический переулок	г. Сыктывкар
223	ул. Сплавная	г. Сыктывкар
224	Стандартный проезд	г. Сыктывкар
225	ул. Станционная	г. Сыктывкар
226	ул. Старовского	г. Сыктывкар
227	ул. Стахановская	г. Сыктывкар
228	ул. Строительная	г. Сыктывкар
229	ул. Судоходная	г. Сыктывкар
230	ул. Сыктывдинская	г. Сыктывкар
231	ул. Сысольское шоссе	г. Сыктывкар
232	ул. Тентюковская	г. Сыктывкар
233	Т ентюковский переулок	г. Сыктывкар
234	ул. Уездная	г. Сыктывкар
235	ул. Урожайная	г. Сыктывкар
236	Ученический переулок	г. Сыктывкар
237	ул. Цветочная	г. Сыктывкар
238	ул. Чернова	г. Сыктывкар
239	ул. Чехова	г. Сыктывкар
240	Чит	г. Сыктывкар
241	ул. Чкалова	г. Сыктывкар
242	ул. Школьная	г. Сыктывкар
243	ул. Энгельса	г. Сыктывкар
244	Энтузиастов проезд	г. Сыктывкар
245	ул. Ю.А.Спиридонова	г. Сыктывкар
246	ул. Южная	г. Сыктывкар
247	ул. Юхнина	г. Сыктывкар
248	ул. Юшкина	г. Сыктывкар
249	ул. Ягодная	г. Сыктывкар
250	ул. Ярославская	г. Сыктывкар
251	Объездная	г. Сыктывкар
252	п. Граддор-Объездное кольцо	г. Сыктывкар
253	переулок 8 Марта	г. Сыктывкар
254	переулок Зои Космодемьянской	г. Сыктывкар
255	ул. Борисова	Эжвинский район
256	ул. Боровая	Эжвинский район
257	ул. Быковского	Эжвинский район
258	ул. Весенняя	Эжвинский район
259	ул. Дружбы	Эжвинский район
260	ул. Емвальская	Эжвинский район
261	ул. Калинина	Эжвинский район
262	ул. Комарова	Эжвинский район
263	ул. Коммунальная	Эжвинский район
264	ул. Космонавтов	Эжвинский район
265	ул. Лесная	Эжвинский район
266	ул. Маяковского	Эжвинский район
267	ул. Менделеева	Эжвинский район
268	ул. Мира	Эжвинский район
269	ул. Молодежная	Эжвинский район
270	Набережный проезд	Эжвинский район
271	ул. Новоселов	Эжвинский район

№ п/п	Наименование улиц	Район города
272	ул. Островского	Эжвинский район
273	ул. Передовая	Эжвинский район
274	Проезд (Строитель)	Эжвинский район
275	Проезд (Строитель)	Эжвинский район
276	Проезд (в промзоне)	Эжвинский район
277	Проезд (продолжение Весенней)	Эжвинский район
278	Проезд (продолжение Менделеева)	Эжвинский район
279	Проезд (территория МОНДИ)	Эжвинский район
280	ул. Пролетарская	Эжвинский район
281	ул. Славы	Эжвинский район
282	ул. Слободская	Эжвинский район
283	ул. Таежная	Эжвинский район
284	Ухтинское шоссе	Эжвинский район
285	Школьный переулок	Эжвинский район
286	ул. Эжвинская	Эжвинский район
287	ул. Юности	Эжвинский район
288	проспект Бумажников	Эжвинский район
289	ул. 1 линия	Эжвинский район, мкр. Емваль
290	ул. 10 линия	Эжвинский район, мкр. Емваль
291	ул. 11 линия	Эжвинский район, мкр. Емваль
292	ул. 12 линия	Эжвинский район, мкр. Емваль
293	ул. 2 линия	Эжвинский район, мкр. Емваль
294	ул. 3 линия	Эжвинский район, мкр. Емваль
295	ул. 4 линия	Эжвинский район, мкр. Емваль
296	ул. 5 линия	Эжвинский район, мкр. Емваль
297	ул. 6 линия	Эжвинский район, мкр. Емваль
298	ул. 7 линия	Эжвинский район, мкр. Емваль
299	ул. 8 линия	Эжвинский район, мкр. Емваль
300	ул. 9 линия	Эжвинский район, мкр. Емваль
301	ул. Березовая	Эжвинский район, мкр. Емваль
302	ул. Ельная	Эжвинский район, мкр. Емваль
303	ул. Моховая	Эжвинский район, мкр. Емваль
304	Проезд (продолжение 4 линия)	Эжвинский район, мкр. Емваль
305	Проезд	Эжвинский район, мкр. Емваль
306	Проезд	Эжвинский район, мкр. Емваль
307	ул. Сиреневая	Эжвинский район, мкр. Емваль
308	ул. Тюленина	Эжвинский район, мкр. Емваль
309	ул. Усадебная	Эжвинский район, мкр. Емваль
310	ул. Центральная	Эжвинский район, мкр. Емваль
311	ул. 1 линия	п.г.т. Верхняя Максаковка
312	ул. 1-я Белоборская	п.г.т. Верхняя Максаковка
313	ул. 2 линия	п.г.т. Верхняя Максаковка
314	ул. 2-я Белоборская	п.г.т. Верхняя Максаковка
315	ул. 3 линия	п.г.т. Верхняя Максаковка
316	ул. 3-я Белоборская	п.г.т. Верхняя Максаковка
317	ул. 4 линия	п.г.т. Верхняя Максаковка
318	ул. 4-я Белоборская	п.г.т. Верхняя Максаковка
319	ул. 5 линия	п.г.т. Верхняя Максаковка
320	ул. 5-я Белоборская	п.г.т. Верхняя Максаковка
321	ул. 6 линия	п.г.т. Верхняя Максаковка

№ п/п	Наименование улиц	Район города
322	ул. 6-я Белоборская	п.г.т. Верхняя Максаковка
323	ул. 7 линия	п.г.т. Верхняя Максаковка
324	ул. Бирюзовая	п.г.т. Верхняя Максаковка
325	ул. Большая	п.г.т. Верхняя Максаковка
326	Брусничный переулок	п.г.т. Верхняя Максаковка
327	ул. Вербная	п.г.т. Верхняя Максаковка
328	ул. Желанная	п.г.т. Верхняя Максаковка
329	ул. Заветная	п.г.т. Верхняя Максаковка
330	ул. Залесная	п.г.т. Верхняя Максаковка
331	ул. Заозерная	п.г.т. Верхняя Максаковка
332	ул. Зеленая	п.г.т. Верхняя Максаковка
333	ул. Ключевая	п.г.т. Верхняя Максаковка
334	ул. Комбинатовская	п.г.т. Верхняя Максаковка
335	ул. Красноборская	п.г.т. Верхняя Максаковка
336	ул. Лесная	п.г.т. Верхняя Максаковка
337	ул. Лесосплавная	п.г.т. Верхняя Максаковка
338	ул. Летняя	п.г.т. Верхняя Максаковка
339	ул. Максаковская	п.г.т. Верхняя Максаковка
340	ул. Мирная	п.г.т. Верхняя Максаковка
341	ул. Мирная	п.г.т. Верхняя Максаковка
342	ул. Мича Яг	п.г.т. Верхняя Максаковка
343	Морошковый проезд	п.г.т. Верхняя Максаковка
344	Нювчимское шоссе	п.г.т. Верхняя Максаковка
345	ул. Общественная	п.г.т. Верхняя Максаковка
346	Общественный переулок	п.г.т. Верхняя Максаковка
347	ул. Ольховая	п.г.т. Верхняя Максаковка
348	ул. Омская	п.г.т. Верхняя Максаковка
349	ул. Осенняя	п.г.т. Верхняя Максаковка
350	ул. Охотничья	п.г.т. Верхняя Максаковка
351	ул. Пальшина	п.г.т. Верхняя Максаковка
352	ул. Пешеходная	п.г.т. Верхняя Максаковка
353	Проезд в Развилке	п.г.т. Верхняя Максаковка
354	Проезд в Развилке	п.г.т. Верхняя Максаковка
355	Проезд	п.г.т. Верхняя Максаковка
356	Проезд	п.г.т. Верхняя Максаковка
357	Проезд	п.г.т. Верхняя Максаковка
358	Проезд	п.г.т. Верхняя Максаковка
359	Проезд	п.г.т. Верхняя Максаковка
360	Проезд	п.г.т. Верхняя Максаковка
361	Проезд	п.г.т. Верхняя Максаковка
362	Проезд	п.г.т. Верхняя Максаковка
363	Проезд	п.г.т. Верхняя Максаковка
364	Проезд	п.г.т. Верхняя Максаковка
365	Проезд	п.г.т. Верхняя Максаковка
366	Проезд (Шордор 2)	п.г.т. Верхняя Максаковка
367	Проезд (Шордор 2)	п.г.т. Верхняя Максаковка
368	ул. Родниковая	п.г.т. Верхняя Максаковка
369	ул. Светлая	п.г.т. Верхняя Максаковка
370	Светлый переулок	п.г.т. Верхняя Максаковка
371	ул. Снежная	п.г.т. Верхняя Максаковка

№ п/п	Наименование улиц	Район города
372	ул. Солнечная	п.г.т. Верхняя Максаковка
373	Солнечный переулок	п.г.т. Верхняя Максаковка
374	ул. Тихая	п.г.т. Верхняя Максаковка
375	ул. Шордор	п.г.т. Верхняя Максаковка
376	ул. Шудалун	п.г.т. Верхняя Максаковка
377	а/дорога п. Краснозатонский-Максаковка	п.г.т. Верхняя Максаковка
378	а/дорога п. Краснозатонский-Максаковка	п.г.т. Верхняя Максаковка
379	ул. Аллея Ветеранов	п.г.т. Краснозатонский
380	ул. Белинского	п.г.т. Краснозатонский
381	ул. Бульварная	п.г.т. Краснозатонский
382	ул. Вишнёвая	п.г.т. Краснозатонский
383	ул. Грибная	п.г.т. Краснозатонский
384	Грибной проезд	п.г.т. Краснозатонский
385	ул. Извилистая	п.г.т. Краснозатонский
386	ул. Калиновская	п.г.т. Краснозатонский
387	Клубный переулок	п.г.т. Краснозатонский
388	ул. Корабельная	п.г.т. Краснозатонский
389	Корабельный проезд	п.г.т. Краснозатонский
390	ул. Краснозатонская	п.г.т. Краснозатонский
391	ул. Кузнечная	п.г.т. Краснозатонский
392	Местечко Лемью	п.г.т. Краснозатонский
393	ул. Ломоносова	п.г.т. Краснозатонский
394	Паромный проезд	п.г.т. Краснозатонский
395	Плотницкий переулок	п.г.т. Краснозатонский
396	Пляжный проезд	п.г.т. Краснозатонский
397	Продольный переулок	п.г.т. Краснозатонский
398	Проезд (Гринвиледж)	п.г.т. Краснозатонский
399	Проезд (Гринвиледж)	п.г.т. Краснозатонский
400	Проезд (Гринвиледж)	п.г.т. Краснозатонский
401	ул. Речная	п.г.т. Краснозатонский
402	ул. Судоремонтная	п.г.т. Краснозатонский
403	ул. Судостроительная	п.г.т. Краснозатонский
404	ул. Техническая	п.г.т. Краснозатонский
405	ул. Трактовая	п.г.т. Краснозатонский
406	ул. Трудовая	п.г.т. Краснозатонский
407	ул. Ухтинская	п.г.т. Краснозатонский
408	Уютный проезд	п.г.т. Краснозатонский
409	ул. Флотская	п.г.т. Краснозатонский
410	ул. Хвойная	п.г.т. Краснозатонский
411	ул. Чадаева	п.г.т. Краснозатонский
412	Чистопрудный проезд	п.г.т. Краснозатонский
413	ул. Шолохова	п.г.т. Краснозатонский
414	Шолохова переулок	п.г.т. Краснозатонский
415	ул. 1 линия	п.г.т. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна
416	ул. 10 линия	п.г.т. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна
417	ул. 11 линия	п.г.т. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна
418	ул. 12 линия	п.г.т. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна
419	ул. 13 линия	п.г.т. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна
420	ул. 14 линия	п.г.т. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна
421	ул. 15 линия	п.г.т. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна

№ п/п	Наименование улиц	Район города
422	ул. 16 линия	п.г.т. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна
423	ул. 17 линия	п.г.т. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна
424	ул. 18 линия	п.г.т. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна
425	ул. 19 линия	п.г.т. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна
426	ул. 2 линия	п.г.т. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна
427	ул. 3 линия	п.г.т. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна
428	ул. 4 линия	п.г.т. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна
429	ул. 5 линия	п.г.т. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна
430	ул. 6 линия	п.г.т. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна
431	ул. 7 линия	п.г.т. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна
432	ул. 8 линия	п.г.т. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна
433	ул. 9 линия	п.г.т. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна
434	ул. Алешинская	п.г.т. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна
435	ул. Заречная	п.г.т. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна
436	ул. Кедровая	п.г.т. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна
437	ул. Кленовая	п.г.т. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна
438	ул. Линейная	п.г.т. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна
439	ул. Лиственная	п.г.т. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна
440	ул. Михайловская	п.г.т. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна
441	ул. Новозатонская	п.г.т. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна
442	ул. Отрадная	п.г.т. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна
443	Проезд	п.г.т. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна
444	Проезд	п.г.т. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна
445	Проезд	п.г.т. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна
446	Проезд	п.г.т. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна
447	Проезд	п.г.т. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна
448	Проезд	п.г.т. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна
449	Проезд	п.г.т. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна
450	Проезд (дублер ул. Трактовой)	п.г.т. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна
451	ул. Просторная	п.г.т. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна
452	ул. Радужная	п.г.т. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна
453	ул. Раздольная	п.г.т. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна
454	ул. Рассветная	п.г.т. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна
455	ул. Ромашковая	п.г.т. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна
456	ул. Спокойная	п.г.т. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна
457	ул. Тенистая	п.г.т. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна
458	ул. Тополиная	п.г.т. Краснозатонский, мкр. Сосновая поляна
459	ул. Гастелло	п.г.т. Седкыркещ
460	ул. Крылова	п.г.т. Седкыркещ
461	Кузнечный переулок	п.г.т. Седкыркещ
462	ул. Лазурная	п.г.т. Седкыркещ
463	ул. Лесовозная	п.г.т. Седкыркещ
464	ул. Матросова	п.г.т. Седкыркещ
465	ул. Озельская	п.г.т. Седкыркещ
466	ул. Пихтовая	п.г.т. Седкыркещ
467	Проезд	п.г.т. Седкыркещ
468	ул. Сосновый бор	п.г.т. Седкыркещ
469	ул. Станочная	п.г.т. Седкыркещ
470	ул. Уральская	п.г.т. Седкыркещ

№ п/п	Наименование улиц	Район города
471	ул. Чайкиной	п.г.т. Седкыркещ
472	ул. Черепанова	п.г.т. Седкыркещ
473	ул. Янтарная	п.г.т. Седкыркещ
474	ул. Дачная	п.с.т. Выльтыдор
475	ул. Механическая	п.с.т. Выльтыдор
476	ул. Олега Кошевого	п.с.т. Выльтыдор
477	ул. Партизанская	п.с.т. Выльтыдор
478	ул. Приозерная	п.с.т. Выльтыдор
479	ул. Трехозерка	п.с.т. Трехозерка
480	ул. Гаражная	поселок Верхний Мыртыю
481	ул. Механизаторская	поселок Верхний Мыртыю
482	ул. Лесная	поселок Верхний Мыртыю
483	ул. Проезды	поселок Верхний Мыртыю

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Для размещения объекта: «Для формирования границ «красных линий» на территории МО ГО «Сыктывкар», в части установления красных линий улично-дорожной сети, обеспечения территорий инфраструктурой в границах земель общего пользования» проектом не предусмотрен перенос (переустройство) пересекаемых коммуникаций. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не представлено.

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта не определены.

5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории - данные отсутствуют.

6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не представлена, так как сведения о наличии в границах проектирования утвержденных и находящихся в разработке проектов планировок территорий отсутствуют.

7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе, с водотоками, водоемами, болотами) настоящим проектом не предусмотрены. Ведомость таких пересечений для целей настоящего проекта не составлялась.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Взам. инв. №									
Подп. И дата									
						Проект планировки территории			
	Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.	Исполнитель		Осипенко			09.2025	Приложения	Стадия	Лист	Листов
								П	45	
								ИП Осипенко Р.Л.		

Приложение 1

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»

«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛÖН
МУНИЦИПАЛЬНÖЙ ЮКÖНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУÖМ

от 26.06.2025 № 6/2513
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для формирования границ «красных линий» на территории МО ГО «Сыктывкар» в части установления красных линий улично-дорожной сети, обеспечения инфраструктурой в границах земель общего пользования

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения Управления архитектуры, городского строительства и землепользования муниципального образования городского округа «Сыктывкар» администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Управлению архитектуры, городского строительства и землепользования муниципального образования городского округа «Сыктывкар» организовать работу по подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для формирования границ «красных линий» на территории МО ГО «Сыктывкар» в части установления красных линий улично-дорожной сети, обеспечения инфраструктурой в границах земель общего пользования.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации

Отдел работы с документами

В.Б. Голдин

Приложение 2

Агентство Республики Коми
(наименование органа исполнительной власти субъекта
по управлению имуществом
Российской Федерации, выдавшего квалификационный аттестат)

Город Сыктывкар

№ 11-11-39
(идентификационный номер квалификационного аттестата)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Настоящий аттестат выдан Осипенко
(фамилия)
Роман
(имя)
Львович
(отчество)
02.08.1981
(дата рождения)

в том, что он(а) «01» февраля 2011 г. сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам,
Квалификационной комиссией Республики Коми для проведения аттестации на соответствие
(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие
квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам
квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от «01» февраля 2011 г.
№ 11-2011-31-Э

Первый заместитель руководителя В.В. Иванов
(должность) (инициалы, фамилия) (подпись)

Дата выдачи «04» февраля 2011 г.

Квалификационный аттестат признается действующим до внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Приложения

Приложение 3

Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»
190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, лит. Б, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: 005.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности

«30» сентября 2016 г. № 1618.01-110109552094-КИ-005

Выдано члену саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Осипенко Роману Львовичу

Квалификационный аттестат кадастрового инженера от «04» февраля 2011 г. № 11-11-39

Основание выдачи Свидетельства: протокол Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» № 07-СП/КИ/09-16 от «30» сентября 2016 г.

Свидетельство выдано без ограничения территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного —

Директор _____ (подпись) Быков В.Л. (Ф.И.О.)

М.П.

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Ассоциация СРО "БОКИ" ОГРН 1137800017161 Санкт-Петербург